

# **WMG Advisory Member of WolfMcGill Group DOO**

Program kontinuiranog profesionalnog usavršavanja licenciranih procenitelja\*

Mart – Decembar 2018.

*\*Organizator sprovođenja kontinuiranog profesionalnog usavršavanja, ima pravo da, u cilju pružanja kontinuiranog profesionalnog usavršavanja, sprovodi i radnje i aktivnosti koje iz opravdanih razloga nije naveo u godišnjem programu kontinuiranog profesionalnog usavršavanja za 2018. godinu, uz prethodno obaveštavanje Ministarstva finansija o tome. Takođe, organizator kontinuiranog profesionalnog usavršavanja, zadržava pravo da tokom cele godine vrši promene termina i predavača, dopunjuje i menja godišnji program kontinuiranog profesionalnog usavršavanja, uz prethodno obaveštavanje Ministarstva finansija o tome.*

## SEMINAR

### Izrada izveštaja o proceni vrednosti nepokretnosti

Jovana Martinović, MRICS



180 min.



10. Mart 2018.



4 boda



Beograd

#### Opis programa

- Struktura izveštaja o proceni vrednosti u skladu sa standardima
- Zahtevi za obimom informacija u izveštajima o proceni vrednosti nepokretnosti
- Izveštaji o proceni vrednosti nepokretnosti sa aspekta namene

#### Cilj programa

Cilj ovog programa jeste da se polaznici u potpunosti osposobe za pisanje izveštaja vrednosti nepokretnosti u skladu sa Nacionalnim standardima kao i relevantnim evropskim i međunarodnim standardima

#### Kome je program namenjen

Profesionalnim proceniteljima vrednosti nepokretnosti i polaznicima koji su u procesu sticanja licence za procenitelje vrednosti nepokretnosti

**Oblast iz člana 15, stav 3 Zakona** - Procena vrednosti nepokretnosti

## SEMINAR

### Analiza finansijskih pokazatelja u hotelijerstvu po međunarodnim metodologijama

Nikola Senesi, MSc, MRICS



360 min.



24. Mart 2018.



4boda



Beograd

#### Opis programa

- Upoznavanje polaznika sa upravljanjem hotelima
- Finansijski pokazatelji hotelskog poslovanja i njihova analiza
- Značaj razumevanja finansijskih pokazatelja
- Opšte karakteristike poznavanja rada hotela

#### Cilj programa

Cilj seminara je da učesnici razumeju na koji način funkcioniše poslovanje hotela i kako pravilno tumačiti finansijske pokazatelje poslovanja.

#### Kome je program namenjen

Profesionalnim proceniteljima vrednosti nepokretnosti; Investitorima; Hotelskim menadžerima

**Oblast iz člana 15, stav 3 Zakona** - Procena vrednosti nepokretnosti

## SEMINAR

### Zelena gradnja

Zoran Đokić



180 min.



12. April 2018.



2 boda



Beograd

#### Opis programa

- Definicija zelenih zgrada
- Principi zelenog projektovanja
- Finansijska procena zelenih zgrada
- Vrednost zelene zgrade u kupoprodaji

#### Cilj programa

Učesnici će steći uvid u to na šta treba obratiti pažnju pri analizi, sagledavanju i procenjivanju "zelenih" zgrada. Bliže će se upoznati sa rapidno rastućom green building industrijom širom svetskih tržišta.

#### Kome je program namenjen

Proceniteljima vrednosti svih profila

**Oblast iz člana 17, stav 2 Zakona** - Građevina; Zaštita životne sredine

## SEMINAR

### Procena vrednosti silosa

Jovana Martinović, MRICS  
Radojica Kalajdžić, sudski veštak mašinske struke



180 min. 28. April 2018.



2 boda



Beograd

#### Opis programa

- Metodološki pristup proceni vrednosti silosa
- Analiza svih relevantnih činilaca za procenu vrednosti silosa
- Tretman opreme prilikom procene vrednosti

#### Cilj programa

Učesnici će imati priliku da se upoznaju sa procenom vrednosti silosa i svim analitičkim radnjama koje treba obuhvatiti pri proceni vrednosti

#### Kome je program namenjen

Proceniteljima vrednosti nepokretnosti, bankarskom sektoru, investitorima

**Oblast iz člana 15, stav 3 Zakona** - Procena vrednosti nepokretnosti

## SEMINAR

### Procena vrednosti i energetska efikasnost

Dimitrije Lilić, PhD



180 min. 4. Maj 2018.



2 boda



Beograd

#### Opis programa

- Upoznavanje sa standardima ocenjivanja energetske efikasnosti objekata
- Upoznavanje sa nacionalnim propisima vezanim za energetska efikasnosti objekata
- Energetska efikasnost i procena vrednosti nepokretnosti

#### Cilj programa

Cilj je da se polaznici upoznaju sa standardima ocenjivanja energetske efikasnosti objekata, sa svim relevantnim nacionalnim propisima kao i analizama koje procenitelj vrednosti treba sprovesti u smislu procene vrednosti u skladu sa Nacionalnim standardima

#### Kome je program namenjen

Proceniteljima vrednosti nepokretnosti, investitorima, bankarskom sektoru

**Oblast iz člana 17, stav 2 Zakona** - Ekonomija

## SEMINAR

### Procena vrednosti hotela

Nikola Seneši, MSc, RICS



180 min. 25. Maj 2018.



2 boda



Beograd

#### Opis programa

- Razvijanje modela novčanih tokova u hotelskom poslovanju
- Upotreba hotelskih KPI u proceni
- Analiza konkurencije
- Analiza hotelskog tržišta

#### Cilj programa

Cilj seminara je da učesnici razumeju na koji način se vrši procena hotelskog objekta, koji podaci iz hotelskog poslovanja su neophodni za izveštaj o proceni i kako se oni tumače.

#### Kome je program namenjen

Profesionalnim proceniteljima vrednosti nepokretnosti; Investitorima; Hotelskim menadžerima

**Oblast iz člana 15, stav 3 Zakona** - Procena vrednosti nepokretnosti

## SEMINAR

### **Etički kodeks, pravila ponašanja vrednosti nepokretnosti**

*Doc. Dr. Kristina Brajović Car*



180 min.



7. Jun 2018.



2 boda



Beograd

#### **Opis programa**

- Opšta pitanja profesionalne etike
- Oblici regulisanja profesionalne etike (implementacija profesionalnih kodeksa i pravila)
- Primeri etičkih pitanja i dilema iz prakse

#### **Cilj programa**

Učesnici će razviti poznavanje profesionalnih etičkih principa koje će im koristiti u poslovnom rasuđivanju; Cilj je da im se približi razumevanje i razrešavanje etičkih izazova prakse procenitelja

#### **Kome je program namenjen**

Profesionalnim proceniteljima vrednosti nepokretnosti, procenitelji saradnici koji očekuju da obavljaju procene

**Oblast iz člana 15, stav 3 Zakona** – Procena vrednosti nepokretnosti; Etika

## SEMINAR

### **Procena vrednosti benzinskih stanica**

*Nikola Senesi, Msc, MRICS*



180 min.



15. Jun 2018.



2 boda



Beograd

#### **Opis programa**

- Metodološki pristup proceni vrednosti benzinskih stanica
- Analiza svih relevantnih činilaca za procenu vrednosti benzinske stanice
- Tretman opreme prilikom procene vrednosti

#### **Cilj programa**

Učesnici će imati priliku da se upoznaju sa procenom vrednosti benzinskih stanica i svim analitičkim radnjama koje treba obuhvatiti pri proceni vrednosti

#### **Kome je program namenjen**

Proceniteljima vrednosti nepokretnosti, bankarskom sektoru, investitorima

**Oblast iz člana 15, stav 3 Zakona** - Procena vrednosti nepokretnosti

## SEMINAR

### **Procena vrednosti hladnjača**

*Jovana Martinović, MRICS*

*Radojica Kalajdžić, sudski veštak mašinske struke*



180 min.



23. Jun 2018.



2 boda



Beograd

#### **Opis programa**

- Metodološki pristup proceni vrednosti hladnjača
- Analiza svih relevantnih činilaca za procenu vrednosti hladnjača
- Tretman opreme prilikom procene vrednosti

#### **Cilj programa**

Učesnici će imati priliku da se upoznaju sa procenom vrednosti hladnjača i svim analitičkim radnjama koje treba obuhvatiti pri proceni vrednosti

#### **Kome je program namenjen**

Proceniteljima vrednosti nepokretnosti, bankarskom sektoru, investitorima

**Oblast iz člana 15, stav 3 Zakona** - Procena vrednosti nepokretnosti

## SEMINAR

### Nematerijalna vrednost novca i razvoj modela diskontovanja novčanih tokova

Nikola Senesi, MSc, RICS



180 min.



5. Jul 2018.



2 boda



Beograd

#### Opis programa

- Upoznavanje sa pojmom nematerijalne vrednosti novca
- Parametri potrebni za razvijanje modela diskontovanog novčanog toka
- Primer diskontovanja novčanih tokova u skladu sa vrstom nepokretnosti

#### Cilj programa

Cilj je da se polaznici bolje upoznaju sa modelom novčanih tokova i prošire svoje razumevanje vrednosti novca kroz vreme

#### Kome je program namenjen

Proceniteljima vrednosti nepokretnosti

Oblast iz člana 15, stav 3 Zakona – Procena vrednosti nepokretnosti

## RADIONICA

### Proceniteljski izazov

tim predavača, RICS članovi i licencirani procenitelji  
Ministarstva finansija Republike Srbije



270 min.



8. Septembar  
2018.



4 boda



Beograd

#### Opis programa

- Implementacija znanja i sadržaja vezanih za procenu vrednosti nepokretnosti
- Procena vrednosti nepokretnosti: rešavanje slučajeva – pojedinačno i grupno
- Rešenja učesnika će biti komentarisana i evaluirana od strane tima predavača

#### Cilj programa

Cilj radionice je da učesnici na realnim primerima primene stečena znanja i urade procenu vrednosti određene nepokretnosti zadate od strane tima predavača.

#### Kome je program namenjen

Profesionalnim proceniteljima vrednosti nepokretnosti; onima koji su pohađali barem jedan od programa u prvoj polovini godine

Oblast iz člana 17, stav 2 Zakona - Ekonomija, pravo, procena vrednosti nepokretnosti, građevina

## SEMINAR

### Vršenje inspeksijskog pregleda nepokretnosti - opšti okvir

Nikola Senesi, MSc, RICS



180 min.



19. Septembar  
2018.



2 boda



Beograd

#### Opis programa

- Preduslovi za profesionalno izvođenje inspeksijskog pregleda
- Problemi koji se mogu javiti na terenu
- Utvrđivanje realnog stanja nepokretnosti
- Koraci za izvođenje inspeksijskog pregleda
- Zahtevi Nacionalnih standarda za procenu vrednosti nepokretnosti

#### Cilj programa

Cilj programa je da polaznici razumeju korake neophodne za detaljan inspeksijski pregled, jer od toga zavisi preciznost i kvalitet izveštaja

#### Kome je program namenjen

Proceniteljima vrednosti nepokretnosti

Oblast iz člana 15, stav 3 Zakona – Procena vrednosti nepokretnosti

## Procena vrednosti poljoprivrednog zemljišta

Nikola Senesi, Msc, MRICS



180 min. 5. Oktobar 2018. 2 boda



Beograd

### Opis programa

- Definisane tipologije i karakteristika zemljišta
- Značaj zasada, useva i drugih prirodnih resursa za procenu vrednosti zemljišta
- Metode procene zasada i useva na terenu
- Eksprijacija i eksploatacija zemljišta
- Specifične namene poljoprivrednog zemljišta

### Cilj programa

Cilj je da se polaznicima skrene pažnja na potencijale poljoprivrednog zemljišta, klasifikaciju, tipološke karakteristike i prirodne resurse na područjima gde se zemljište koristi kao specifično (npr. kamenolom, rudnik...)

### Kome je program namenjen

Profesionalnim proceniteljima vrednosti nepokretnosti, pravnim licima koji obavljaju poljoprivrednu delatnost, menadžerima koji upravljaju kompanijama koje obavljaju poljoprivrednu delatnost

Oblast iz člana 15, stav 3 Zakona – Procena vrednosti nepokretnosti

## SEMINAR

### Pravni aspekt procene vrednosti nepokretnosti

Borislav Vičentić, advokat za oblast prava nekretnina



180 min. 19. Oktobar 2018. 2 boda



Beograd

### Opis programa

- Sagledavanje pravnih statusa objekata
- Pravni akti od značaja za procenu vrednosti (upotrebne dozvole, odobrenja za gradnju...)
- Dokumentaciona osnova za potrebe procene vrednosti prema nameni izveštaja

### Cilj programa

Cilj je da učesnici razumeju značaj pravnog dokumenta za procenu vrednosti i unaprede veštinu detektovanja ključnih podataka sa aspekta pravnog statusa

### Kome je program namenjen

Proceniteljima vrednosti nepokretnosti

Oblast iz člana 15, stav 3 Zakona - Pravo

## SEMINAR

### Procena vrednosti nepokretnosti za potrebe finansijskog izveštavanja

Jelena Petković



180 min. 3. Novembar 2018. 2 boda



Beograd

### Opis programa

- Vrste procena i njihov uticaj na finansijske izveštaje
- Standardi finansijskog izveštavanja
- Novine u finansijskom izveštavanju
- Izveštaj o proceni vrednosti za potrebe finansijskog izveštavanja

### Cilj programa

Cilj seminara je upoznavanje učesnika sa procenom vrednosti za potrebe finansijskog izveštavanja, zahtevima relevantnih računovodstvenih standarda i bilansiranja efekata procene u poslovnim knjigama privrednog subjekta čija je imovina predmet procene

### Kome je program namenjen

Proceniteljima vrednosti nepokretnosti, računovodstvenim službama

Oblast iz člana 15, stav 3 Zakona - Procena vrednosti nepokretnosti

## SEMINAR

### Procena vrednosti potencijala lokacije primenom rezidualne metode

Jovana Martinović, MRICS



180 min. 17. Novembar 2018. 2 boda Beograd

#### Opis programa

- Korist i upotreba urbanističkih planova i parametara
- Primena parametara u skladu sa datom lokacijom
- Razvoj novčanih tokova u zavisnosti od lokacije i budućih projekata
- Analiza osetljivosti i njen značaj

#### Cilj programa

Cilj seminara je da učesnici razviju sposobnost boljeg sagledavanja okruženja, potencijala i slabosti lokacije, da uvide načine usklađivanja sa urbanom regulativom, kao i da razumeju pravila izrade predmera i predračuna

#### Kome je program namenjen

Profesionalnim proceniteljima vrednosti nepokretnosti i polaznicima koji su u procesu sticanja licence za procenitelje vrednosti nepokretnosti

Oblast iz člana 15, stav 3 Zakona - Procena vrednosti nepokretnosti

## SEMINAR

### Status opreme u proceni vrednosti nepkretnosti

Nikola Senesi, Msc, MRICS



180 min. 30. Novembar 2018. 2 boda Beograd

#### Opis programa

- Definisane pojma i kategorije opreme
- Definisane mobilnosti opreme u okviru objekata ili kompleksa
- Metode procene objekata sa ugradnom opremom
- Neophodna dokumentacija za procenu vrednosti opreme
- Analiza integriteta opreme i objekta

#### Cilj programa

Cilj je da učesnici razumeju relevantnost prisutne opreme za vrednost objekata u smislu smanjenja ili povećanja vrednosti nepokretnosti

#### Kome je program namenjen

Profesionalnim proceniteljima vrednosti nepokretnosti; bankarskom sektoru, sudskim veštacima mašinske struke

Oblast iz člana 15, stav 3 Zakona - Procena vrednosti nepokretnosti

## SEMINAR

### Procena vrednosti industrijskih objekata

Nikola Senesi, Msc, MRICS



180 min. 14. Decembar 2018. 2 boda Beograd

#### Opis programa

- Tipologija i kompleksnost industrijskih nepokretnost
- Sagledavanje specifičnosti i primena adekvatnog metodološkog pristupa
- Procena specifičnih industrijskih objekata (brodogradilište,...)

#### Cilj programa

Cilj je da učesnici pri sagledavanju industrijskih objekata razviju način razmišljanja, kako bi znali kako i uz pomoć kog metoda da pristupe proceni

#### Kome je program namenjen

Proceniteljima vrednosti svih profila, menadžmentu proizvodnih preduzeća

Oblast iz člana 15, stav 3 Zakona – Procena vrednosti nepokretnosti