

MODUL B EKONOMIJA



Subota
09.02.2019.



7 časova

WMG Advisory Member of WolfMcGill Group DOO

nacrt programa i kalendar stručne obuke

Uvod u ekonomska načela

Pojam tržišta i njegovi sastavni delovi

Ponuda i tražnja

Kriva ponude i tražnje

Ekonomska ravnoteža

Kratkoročna i dugoročna elastičnost ponude i tražnje

Državna intervencija i tržišni mehanizmi

Cena, vrednost, prihod i trošak

Odluke potrošača i proizvođača

Faktori proizvodnje – radna snaga, zemljište i kapital



3



4




MODUL B EKONOMIJA

 Nedelja
10.02.2019.

 7 časova

WMG Advisory Member of WolfMcGill Group DOO

nacrt programa i kalendar stručne obuke

Funkcionisanje tržišta nepokretnosti	
Nepokretnost kao ekonomsko dobro	
Osobine i funkcije nepokretnosti u tržišnoj privredi	
Faktori koji utiču na vrednost nepokretnosti	
Učesnici na tržištu nepokretnosti, upravljanje imovinom i marketing	 2
Uvod u teoriju vremenske vrednosti novca	
Buduća vrednost novca	
Prosta kamata	
Konformna kamata	
Vrste kamatnih stopa	
Primeri obračuna kamate	
Sadašnja vrednost novca	 3
Diskontovanje, diskontna stopa, diskontni faktor	
Sadašnja vrednost budućeg prihoda	
Pojam toka gotovine	
Sadašnja vrednost fiksnog i promenljivog prihoda	 2

MODUL B EKONOMIJA

 **Nedelja**
17.02.2018.

 **7 časova**

WMG Advisory Member of WolfMcGill Group DOO

nacrt programa i kalendar stručne obuke

Elementi teorije analize statističkih skupova podataka

Raspodela verovatnoće za slučajne promenljive

Opisna statistika

Intervali poverenja za medijanu i varijansu

Elementi verifikacije statističkih hipoteza.



Domaći i međunarodni računovodstveni standardi


Vrste, strukture i namene finansijskih izveštaja

Nepokretnost kao osnovno sredstvo i investicija

Metodi i stope amortizacije



MODUL V GRAĐEVINA

 Subota
23.02.2019.

 8 časova

WMG Advisory Member of WolfMcGill Group DOO

nacrt programa i kalendar stručne obuke

Pravo građenja i odredbe za njegovo sprovođenje

Tehnički preduslovi za objekte i njihove lokacije

Tehnički preduslovi za upotrebu stambenih objekata

Primena srpskih i međunarodnih standarda u građevinarstvu

Pravila za obračun površine i zapremine objekata

Dokumentacija objekata u građevinarstvu



Vrste radova

Elementi izgradnje i završnih radova u građevinarstvu

Tehnologije završnih radova u građevinarstvu

Građevinski materijali i proizvodi odobreni za upotrebu

Unutrašnje instalacije u objektima

Nedostaci objekata koji su posledica grešaka u projektovanju ili građenju, potkopavanja i štete nastale u toku eksploatacije



MODUL V GRAĐEVINA

 **Nedelja**
24.02.2019.

 **9 časova**

WMG Advisory Member of WolfMcGill Group DOO

nacrt programa i kalendar stručne obuke

Habanje objekata usled dejstva tehničkih činilaca – metodi procene

Habanje usled upotrebe, habanje usled dejstva činilaca iz prirodnog okruženja

Zaštita od požara, zaštita vezana za električne i gasne instalacije

Snabdevanje vodom, ekološka zaštita i održavanje higijene

Sertifikati o održivosti i energetske efikasnosti

Građevinski projekat

Građevinska dozvola

Upotrebna dozvola, prijava završetka objekta u konstruktivnom smislu

Promena namene objekta

Rušenje objekta

Opšti koncepti, vrste procene troškova

Pravila za izradu predmera i predračuna

Primeri procene troškova



3




3



3

MODUL G PROCENITELJ VREDNOSTI

 Subota
02.03.2019.

 10 časova

WMG Advisory Member of WolfMcGill Group DOO

nacrt programa i kalendar stručne obuke

Definicija procenitelja vrednosti nepokretnosti u srpskom pravu;

Obuhvat profesionalnih aktivnosti procenitelja vrednosti nepokretnosti;

Profesionalna, materijalna i krivična odgovornost procenitelja vrednosti nepokretnosti



Etički kodeks



Priroda i svrha standarda za procenu vrednosti nepokretnosti

Određivanje i utvrđivanje standarda za procenu vrednosti nepokretnosti

Pravni položaj i struktura domaćih i međunarodnih standarda za procenu vrednosti nepokretnosti;

Srpski standardi za procenu vrednosti nepokretnosti;

Međunarodni i evropski standardi za procenu vrednosti nepokretnosti



MODUL D
PROCENA
VREDNOSTI
NEPOKRETNOSTI



Nedelja
03.03.2019

10 časova

Analiza kupoprodajnih transakcija stambenih objekata	2
Analiza kupoprodajnih transakcija poslovnih objekata	2
Izvori informacija i dostupne baze podataka	2
Tržišni izveštaji	2
Tržišna vrednost	2

MODUL D
PROCENA
VREDNOSTI
NEPOKRETNOSTI



Subota
09.03.2019

10 časova

Definicija i tumačenje tržišne vrednosti u skladu sa Srpskim standardima procene vrednosti nepokretnosti	2
Pojam najvećeg i najboljeg iskorišćenja	2
Spekulativna vrednost	2
Druge osnovne vrednosti	2
Fer vrednost	2

MODUL D
PROCENA
VREDNOSTI
NEPOKRETNOSTI



Nedelja
10.03.2019



10 časova

Vrednost nepokretnosti kao sredstva obezbeđenja za kreditiranje;	1
Investiciona vrednost	2
Katastarska vrednost	2
Vrednost ponovne izgradnje	2
Priznati metodi utvrđivanja vrednost	2
Pristup upoređivanja prodajnih cena (za stambene i poslovne objekte)	1

MODUL D
PROCENA
VREDNOSTI
NEPOKRETNOSTI



Subota
16.03.2019



10 časova

Prinosni pristup	1
Investicioni metod	2
Metod direktne kapitalizacije	2
Metod diskontovanja novčanih tokova	2
Prihodni metod	2
Troškovni pristup - amortizovani trošak zamene	1

MODUL D
PROCENA
VREDNOSTI
NEPOKRETNOSTI



Nedelja
17.03.2019



11 časova

MODUL D
PROCENA
VREDNOSTI
NEPOKRETNOSTI



Subota
23.03.2019



10 časova

Metod rezidualne vrednosti	 4
Procena vrednosti u svrhu finansijskog izveštavanja	 4
Procena vrednosti u svrhu kreditiranja obezbeđenog hipotekom i upravljanje kolateralima	 3
Procena vrednosti u svrhu određivanja naknade za eksproprijaciju	 5
Uslovi angažovanja procenitelja i sadržina izveštaja o proceni vrednosti nepokretnosti	 5