

Upisni formular
za pohađanje stručne obuke za procenitelje vrednosti nepokretnosti
od 02.02.2019. do 23.03.2019.

Ime i prezime	
Datum i mesto rođenja	
JMBG	
E-mail	
Broj mobilnog telefona	
Ulica, broj, mesto stanovanja	
Zaposlen/a u	
Radna pozicija	
Stručna sprema	

Kalendar i program obuke se nalazi u prilogu ovog dokumenta

Organizator zadržava pravo prilagođavanja termina, izmene predavača i lokacije.

Završna provera znanja

Uslovi za izlazak na završnu proveru znanja

Da bi kandidat mogao da izađe na finalnu proveru znanja, treba da ispuni sledeće uslove:

- Da je izmirio finansijske obaveze prema WMG Advisory-u
- Da je na vreme elektronskom poštom prijavio izlazak na završnu proveru znanja.
 - o Broj kandidata za završnu proveru znanja po roku je ograničen. Prijave se se registruju po dospeću. Ako je termin za završnu proveru popunjen, WMG Advisory u roku od 48 sati o tome obaveštava kandidata
- Da je WMG Advisory-u elektronskom poštom, poštom ili lično dostavio izveštaje o dve procene, koji čine prvi deo ispita

Finalna provera znanja se sastoji iz tri dela:

- 1. Izveštaji o dve procene**

ADVISORS ON YOUR SIDE

- a. Izrađuju se i predaju u roku od 5 dana od dana potvrde prisustva na finalnoj proveru znanja, a pre dolaska na drugi i treći deo provere
 - b. Kandidati samostalno biraju vrstu nekretnina koje će procenjivati i samostalno pišu izveštaje; izveštaji moraju sadržati naslov, ime i prezime kandidata, datum izrade, period pohađane obuke (od – do)
 - c. Kompletni izveštaji se dostavljaju elektronskom poštom, poštom ili lično u prostorije WMG Advisory
 - d. Izveštaji čine 30% uspeha na završnoj proveru znanja; jedan izveštaj je 15%
 - e. Komisija ocenjuje pisane izveštaje prema skali od 1 do 10 i ocenu unosi u Zapisnik o ispitu; pri ocenjivanju, sagledavaju se sledeći parametri:
 - Logičnost i tačnost mišljenja
 - Izbor metodologije
 - Način primene metodologije
 - Usklađenost sa pozitivnim propisima Republike Srbije
 - Usklađenost sa međunarodnim standardima procene vrednosti nepokretnosti
 - Jasnoća izveštaja
 - Matematička tačnost izvedenih operacija
 - Vizuelni izgled izveštaja u skladu sa standardima
 - f. Da bi položio prvi deo finalne provere, kandidat mora da je na svakoj proceni dobio minimum ocenu 7 (70%)
- 2. Test sa ponuđenim odgovorima** od kojih je samo jedan tačan
- a. Pitanja se odnose na 5 modula sa po 8 pitanja, ukupno 40 pitanja na papiru, koja se dobijaju na ispitu
 - i. 1 tačan odgovor = 1 bod; ukupno je moguće ostvariti 40 bodova;
 - b. Kandidat hemijskom olovkom, flomasterom ili nalivperom zaokružuje odgovor za koji misli da je tačan; vreme za rad je 90 minuta
 - c. Čini 30% uspeha na završnoj proveru znanja
 - d. Da bi položio drugi deo finalne provere, kandidat mora da je dobio minimum ocenu 7 (70%)
- 3. 2 zadatka zadata od strane Komisije**
- a. Ispit se održava najkasnije u roku od 5 dana od urađenog testa
 - b. Komisija kandidatu daje ulazne parametre u vezi sa procenama dve nepokretnosti koje treba da uradi samostalno pred Komisijom, a koje su različite od prva dva izveštaja predata u prvom delu ispita
 - c. Kandidat ima 120 minuta za rad; radi se na računaru koji ima pristup internetu, eksel za računanje i vord za pisanje procene formata do 10 strana
 - d. Nakon isteka 120 minuta, kandidat pred komisijom objašnjava postavku, postupak, metodologiju i rezultat obe procene
 - e. Komisija ocenjuje tačnost rezultata, postavku, postupak, metodologiju i etičnost
 - i. Ocena Komisije je od 1 do 10
 - f. Ova dva zadatka čine 40% uspeha na završnoj proveru znanja, svaki po 20%
 - g. Da bi položio treći deo finalne provere, kandidat na svakoj proceni mora da je dobio minimum prosečnu ocenu 7 (70%)

Zaključna ocena sa finalne provere znanja

Rezultat, odnosno zaključna ocena sa finalne provere znanja će kandidatima biti dostavljena u roku od 5 radnih dana od dana polaganja trećeg dela. Zaključnu ocenu sa završne provere znanja čine ocena sa pisanog izveštaja (30%), sa testa (30%) i dva zadatka (40%). Da bi kandidat od WMG

ADVISORS ON YOUR SIDE

Advisory dobio potvrdu o uspešno završenoj proveru znanja, zaključna ocena ne može biti manja od 7 (70%).

Proces finalne provere znanja

- Kandidati će biti obavešteni minimum 15 dana ranije o terminima procesa završne provere znanja.
- Kandidat ima na raspolaganju 5 dana da izradi i WMG Advisory-u dostavi dva izveštaja o proceni nepokretnosti za prvi deo provere znanja od dana potvrde prijave za završnu proveru znanja
- Kandidat polaže test u prostorijama navedenim od strane WMG Advisory prema utvrđenom datumu
- U roku od do 10 radnih dana nakon testa, kandidat izlazi pred Komisiju i pred Komisijom izrađuje dve procene na osnovu ulaznih parametara datih od strane Komisije i onda usmeno brani te dve procene pred Komisijom u prostorijama navedenim od strane
- WMG Advisory Komisija ima 5 radnih dana da kandidatu saopšti konačnu ocenu
- Nakon položenog ispita, a u skladu sa članom 15, stav 4 Zakona o proceniteljima vrednosti nepokretnosti, kandidat dobija potvrdu WMG Advisory da je pohađao stručnu obuku i da je uspešno prošao završnu proveru znanja nakon sprovedene obuke
- Organizator će naknadno objaviti datume za završnu proveru znanja

Naknada

Cena obuke, materijala, periodične i završne provere znanja sa izdavanjem potvrde je 850,00 EUR plus PDV. Uplate se vrše na tekući račun WMG Advisory member of Wolf McGill Group doo Beograd, broj 265-1090310000779-90, u dinarskoj protivvrednosti, po srednjem kursu NBS na dan plaćanja. Prilikom plaćanja nije neophodno navesti poziv na broj. Prisustvo na obuci nije garantovano bez uplate. Kandidat je saglasan da potpisivanjem formulara prijave prihvata izmirenje novčane naknade u celosti. Prvu ratu u iznosu od 50% (425,00 EUR + 20% PDV = 510,00 EUR) kandidat je neophodno da izmiri u roku od 3 radna dana po potpisivanju prijavnog formulara, dok je drugu ratu (preostalih 50% ukupne cene - 425,00 EUR + 20% PDV = 510,00 EUR) neophodno da izmiri pre početka kursa. U slučaju odustajanja kandidata od obuke, organizator ima pravo da zadrži uplaćen avans na ime administrativnih troškova.

Napomena Na obuci je zabranjeno korišćenje bilo kog uređaja koji ima opciju snimanja audio i video sadržaja. Svako korišćenje bilo kog materijala prezentovanog na stručnoj obuci u bilo kojoj formi, bez pismene dozvole WMG Advisory member of Wolf McGill Group je zabranjeno. Materijal korišćen na obuci i za potrebe obuke je pripremio WMG Advisory member of Wolf McGill Group u saradnji sa predavačima i može se koristiti samo u ove svrhe. Materijal nije sačinjen sa namerom da zastupa ili favorizuje najbolje ili jedine pristupe i metode, niti da isključuje primenu bilo kakvih drugih pristupa i metoda koje se mogu primeniti u praksi. Svojim potpisom garantujem da sam saglasan/-na sa navedenim uslovima.

Ime i prezime	Potpis	Datum i mesto

ADVISORS ON YOUR SIDE